



[www.oasisinmobiliaria.com](http://www.oasisinmobiliaria.com)

C/Sabino Berthelot, 28 - Santa Cruz de Tenerife 38003 - Tfns: 922 290 875 / 608 955 070 Fax: 922 244 741

¿Qué forma tienen sus sueños?

## Local en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 30139



**Santa Cruz  
Santa Cruz de Tenerife**

**Superficie: 110,00 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>220.000 €</b>
--------	------------------

Oportunidad Única: Local Comercial en Santa Cruz de Tenerife

Oasis Inmobiliaria vende local comercial situado en una de las zonas más concurridas de Santa Cruz de Tenerife, en la Calle Castro. A tan solo unos pasos de la famosa Rambla de Pulido y de la parada del tranvía del cine Víctor, este local se encuentra en una ubicación estratégica que garantiza una gran afluencia de viandantes y clientes potenciales a cualquier hora del día.

Con un amplio espacio de 110 m<sup>2</sup>, este local se presenta totalmente diáfrano, lo que permite a los futuros inquilinos o propietarios adaptar el ambiente a sus necesidades específicas. Aunque cuenta con algunas divisiones en pladur, estas son fácilmente modificables, brindando la flexibilidad necesaria para que cada negocio pueda desplegar su concepto de manera óptima.

El local incluye un aseo, proporcionando comodidad tanto para los empleados como para los clientes. Además, cuenta con un pequeño cuartito donde se ubica el cuadro eléctrico.

La fachada de este local comercial tiene alta visibilidad, lo que se traduce en una excelente oportunidad para captar la atención de los transeúntes. Dispone de un escaparate acristalado que no solo permite mostrar productos o servicios de manera atractiva, sino que también invita a la curiosidad de los potenciales clientes. Además, para asegurar la protección de su inversión, el local incluye una reja de seguridad que brinda tranquilidad y confianza ante cualquier situación.

El entorno que rodea este local es ideal para desarrollar cualquier tipo de comercio o despacho profesional. Está rodeado de cafeterías, bancos y otros comercios que crean un ambiente dinámico, favoreciendo el tráfico de personas. La cercanía a un gran número de viviendas garantiza una clientela constante y un flujo diario de posibles compradores que buscan conveniencia y variedad en sus compras.

Este local es perfecto para una amplia gama de negocios, desde tiendas de moda, restaurantes, hasta oficinas profesionales y consultorios. Su diseño flexible permite implementaciones rápidas y efectivas de cualquier idea comercial, adaptándose a las tendencias actuales del mercado. Imagínese establecer un café acogedor o un despacho de asesoría en un espacio que puede ser el hogar de su sueño empresarial.

La proximidad al tranvía y a líneas de transporte público facilita el acceso al local, no solo para los clientes locales, sino también para aquellos que vienen de otras partes de la ciudad. Esta conectividad es un atractivo adicional que añade valor al local, haciéndolo accesible para todos.

En resumen, este local comercial en la Calle Castro de Santa Cruz de Tenerife es una oportunidad única que no debe dejar pasar. Con su ubicación privilegiada, amplia superficie diáfrana, alta visibilidad y un entorno vibrante lleno de vida, es el espacio ideal para comenzar o expandir su negocio. No importa si está interesado en el sector retail, servicios profesionales o cualquier otro tipo de comercio, este local puede adaptarse a sus necesidades.

¡Contáctenos hoy mismo para más información y agendar una visita!

