

Chalet en San Cristóbal de La Laguna

Ref: 20256



La Laguna
San Cristóbal de La Laguna

Superficie: 565,88 m²

Precio	1.350.000 €
--------	--------------------

Oasis Inmobiliaria vende en Guamasa Casa de 1940 diseñada por un arquitecto canario de renombre de la época. Esta casa cuenta con de 3 plantas de 475,88 m² en una parcela de 5.119 m²

Planta baja:	74,27 m ²	Aparcamiento y trasteros
--------------	----------------------	--------------------------

Planta primera:	246,18 m ²	Vivienda
-----------------	-----------------------	----------

Planta segunda:	155,43 m ²	Vivienda
-----------------	-----------------------	----------

Total:	475,88 m ²	
--------	-----------------------	--

La casa tiene una cocina , 3 cuartos de baño, 3 salas, 7 dormitorios y otras habitaciones para plancha, trastero etc..., cuenta con varias plazas de garaje, pero sólo una plaza de coche en garaje cerrado,

Incluye la parcela una segunda vivienda de 90 m² aproximadamente.

Ambas construcciones requieren reformas.

Se adjunta certificado urbanístico emitido por el Ayuntamiento de La Laguna.

Resumidamente, está en suelo urbano consolidado, incluida en el Grupo 6 de Edificación Abierta con dos (2) plantas de altura máxima, para uso Residencial Vivienda Unifamiliar (EAb(2)UF) (Aisladas o Pareadas) con una edificabilidad de 0,70 m²c/m²s no agotada (más información en el citado certificado)

La propiedad en general necesita reforma completa.