



www.oasisinmobiliaria.com

C/Sabino Berthelot, 28 - Santa Cruz de Tenerife 38003 - Tfns: 922 290 875 / 608 955 070 Fax: 922 244 741

¿Qué forma tienen sus sueños?

Solar Urbano en San Cristóbal de La Laguna

Ref: 50014



**La Laguna
San Cristóbal de La Laguna**

Superficie: 5.119,00 m²

Precio	1.350.000 €
--------	--------------------

Oasis Inmobiliaria vende en Guamasa parcela de 5.119 m² con una vivienda de 3 plantas

Planta baja: 74,27 m² Aparcamiento y trasteros

Planta primera: 246,18 m² Vivienda

Planta segunda: 155,43 m² Vivienda

Total: 475,88 m²

Incluye la parcela una segunda vivienda de 90 m² aproximadamente.

Ambas construcciones requieren reformas.

Se adjunta certificado urbanístico emitido por el Ayuntamiento de La Laguna.

Resumidamente, está en suelo urbano consolidado, incluida en el Grupo 6 de Edificación Abierta con dos (2) plantas de altura máxima, para uso Residencial Vivienda Unifamiliar (EAb(2)UF) (Aisladas o Pareadas) con una edificabilidad de 0,70 m²c/m²s no agotada (más información en el citado certificado)