



www.oasisinmobiliaria.com

C/Sabino Berthelot, 28 - Santa Cruz de Tenerife 38003 - Tfns: 922 290 875 / 608 955 070 Fax: 922 244 741

¿Qué forma tienen sus sueños?

Edificio en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 90008



**Santa Cruz
Santa Cruz de Tenerife**

Superficie: 384,00 m²

| | |
|--------|------------------|
| Precio | 880.000 € |
|--------|------------------|

OASIS INMOBILIARIA Vende, Edificio a reformar en inmejorable ubicación en el corazón de la capital tinerfeña, formado por una planta baja, de 78,89 metros cuadrados con 2 locales de uso comercial y tres plantas de viviendas de 96,09 metros cuadrado cada una, a razón de una vivienda por planta. Finaliza en una cubierta con 3 lavaderos de 16,74 metros cuadrados que hacen el total de 383,90 metros construidos.

En planta baja se encuentran los dos locales, actualmente unificados para su uso como cafetería pero con sendas referencias catastrales.

Las viviendas una por cada planta (primera, segunda y tercera) cuentan con 3 dormitorios, salón comedor, baño, cocina y despensa y solana, además del cuarto lavadero en la cubierta.

Todas las viviendas son exteriores, muy luminosas y cuenta cada una con 3 terrazas, 2 principales y una pequeña terraza lavadero.

Es posible ampliar una nueva planta de viviendas.

El inmueble cuenta ya con su división horizontal, libre de cargas, con los correspondientes suministros de agua, electricidad y teléfono. Toda su documentación en regla, además de un levantamiento mediante escáner 3D que ha permitido disponer toda la documentación del inmueble, planos y secciones, en formato digital.

