

Solar Urbano en San Cristóbal de La Laguna

Ref: 50077



La Laguna
San Cristóbal de La Laguna

Superficie: 2.267,23 m²

Precio	720.000 €
--------	------------------

Excepcional parcela urbana de 2.267,23 m², ubicada en la zona de la Manzanilla, considerada la mejor zona residencial de San Cristóbal de La Laguna.

Ubicación ideal, en un entorno inmejorable para ubicar su propiedad.

Esta parcela por su disposición y dimensiones se puede segregar en 2,3 o 4 parcelas para poder afrontar un proyecto de chalets independientes, teniendo en cuenta la normativa urbanística, abriendo un campo de posibilidades. Inversión orientada a promotores, una o varias familias, amigos etc. que quieran tener su casa en un entorno cercano.

Según Informe urbanístico, la parcela se encuentra ubicada en Suelo clasificado según la Adaptación básica del Plan General de Ordenación de San Cristóbal de La Laguna como suelo Urbano Consolidado.

Los parámetros y las condiciones de la edificación atendiendo a la calificación zonal de la parcela para viviendas aisladas, que corresponde a aquellos sectores con finalidad de residencia o turística, son las siguientes:

Frente mínimo de 15 m.

Parcela mínima de 500 m²

Separaciones mínimas de edificación principal respecto a los lindes de la parcela serán 5 m., respecto a la vial y 3 m. respecto a los demás lindes.

Ocupación máxima de la parcela será del 25%, incluyendo las edificaciones auxiliares.

La altura máxima se fija en 6,50 m. correspondiendo a dos plantas (PB+PP).