

[www.oasisinmobiliaria.com](http://www.oasisinmobiliaria.com)



C/Sabino Berthelot, 28 - Santa Cruz de Tenerife 38003 - Tfns: 922 290 875 / 608 955 070 Fax: 922 244 741

¿Qué forma tienen sus sueños?

## Chalet en El Rosario

Ref: 20250



**Sur (desde S/C a Santiago del Teide)  
El Rosario**

**Superficie: 288,00 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>620.000 €</b>
--------	------------------

Oasis Inmobiliaria vende Pareado con excelentes vistas en Tabaiba Baja, ubicado en un complejo residencial privado de alto nivel. Reformado en su totalidad con materiales de alta gama y diseño moderno. Cuenta con 288 m<sup>2</sup>, distribuyéndose de la siguiente manera:

Planta Baja o Acceso Principal, se encuentra una escalera que va directamente a la terraza principal de la casa. También se ubica el garaje para dos coches y espacio extra para motos o lo que se necesite, aproximadamente 45 m<sup>2</sup>. Desde ahí se accede a la vivienda en dicha planta, donde actualmente está acondicionado como zona de ocio de unos 80 m<sup>2</sup>, con un amplio hall, dormitorio con armario empotrado y un gran salón y varios armarios trasteros y un baño completo.

Planta Primera, de aproximadamente 80 m<sup>2</sup>, dispone de un aseo, una gran cocina amueblada y equipada de unos 20 m<sup>2</sup>, con suelos acabados con microcemento, desde donde se accede a una terraza exterior pero cubierta con techos acristalados, aportando una gran luminosidad. En esta planta hay una habitación independiente (despacho, habitación auxiliar, de servicio, invitados, etc). Además, un espectacular salón comedor con acceso a la terraza de la vivienda, desde donde se disfruta de unas vistas excepcionales.

Planta segunda, de unos 80 m<sup>2</sup>, nos encontramos en la zona de descanso de esta magnífica propiedad, que cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados, actualmente el mas pequeño está diseñado como un despacho muy cómodo, pudiéndose usar nuevamente de dormitorio individual. Otro dormitorio doble con armario empotrado y un balcón hacia la parte trasera de la casa. Y un gran dormitorio principal tipo suite con un baño completo que cuenta con bañera dentro de una zona de ducha, este dormitorio además tiene un bonito vestidor y acceso una terraza con las mejores vistas de la casa.

En el pasillo distribuidor se ubica otro armario empotrado y se accede a la cubierta donde está instaladas 2 placas solares con una potencia de 3 kw de electricidad, abaratando el coste de la factura de la luz en un 80 % además de tener bonificación en el recibo del ibi del 50% y otra placa con tubos de gas para el agua caliente de toda la casa.

Los materiales de toda la casa son de primerísima calidad, carpintería exterior, interior, suelos etc.. Hay que destacar que la ubicación en esta fantástica urbanización de adosados y pareados es inmejorable. A escasos 2 minutos de la autopista, de fácil acceso.

