

Chalet en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 20181



Santa Cruz
Santa Cruz de Tenerife

Superficie: 464,00 m²

Precio	1.500.000 €
--------	--------------------

OASIS INMOBILIARIA VENDE Fantástica casa señorial que se encuentra situada en pleno centro de Santa Cruz de Tenerife. Con 464 m² construidos y un amplio jardín trasero. Edificación clásica en muy buen estado con grandes posibilidades, en un entorno magnífico.

La casa dispone de tres plantas, jardín, azotea y patio interior. En su fachada principal existe un balcón típico canario de madera de Tea con el resto de carpintería de fachada de la misma tipología.

En la planta baja o primera a nivel de calle, de 154 m², con acceso desde la calle se encuentra un zaguán de entrada, que da acceso a un vestíbulo, el cual hace de distribuidor a las diferentes estancias: despacho, sala Tv, comedor, baño, office, cocina y a un jardín de 53 m² con porche y cuarto de lavado anexo

Desde esta planta, se accede así mismo al patio común con escalera de servicio de subida al resto del inmueble y azotea Así mismo, desde el centro de esta planta se inicia la escalera principal de mármol que da acceso al resto de plantas.

En la planta segunda, de 156 m² hay cinco dormitorios todos exteriores, vestíbulo y un baño. Dos de los dormitorios tienen acceso al balcón voladizo tipo canario. La entrada a este piso se realiza por la escalera principal del inmueble o bien por la escalera de servicio del patio.

En la planta tercera de 154 m² hay 4 dormitorios todos exteriores, vestíbulo, comedor, baño y cocina. La entrada a este piso se realiza por la escalera principal del inmueble o bien por la escalera de servicio del patio.

En la planta cuarta o cubierta, nos encontramos con la azotea transitable con tres cuartos con escalera de acceso desde un patio interior que a su vez comunica todos los pisos con entrada independiente por la misma ubicación

Por las dimensiones de esta propiedad se pueden hacer múltiples medicaciones a gusto de cada propietario. Se pueden dividir en 3 viviendas amplias o en una única casa.

Estado de Conservación: El inmueble se encuentra en un estado de conservación bueno, dado que ha sido mantenido regularmente, sin ningún tipo de daño estructural, necesitando sólo de reforma a nivel estético. Los materiales utilizados en la construcción fueron de primera calidad lo que le ha permitido mantenerse inalterable durante el paso de los años, tanto cerámica como las maderas utilizadas

Dispone de una plaza de garaje: A escasos 30 metros del inmueble

Por situación urbanística y clasificación del suelo se permiten 4 plantas como vivienda unifamiliar o residencial de 4 plantas

La Vivienda está situada en la zona Centro de Santa Cruz de Tenerife a escasos metros del Parque García Sanabria y de la calle del Pilar que forman parte del área de Santa Cruz de Tenerife conocida como "Zona Urban" con tráfico vehicular restringido. Con todo tipo de servicios, colegios, restaurantes, parques, bancos y pudiendo ir caminando a todo el centro de la ciudad. ramblas, etc.

