

## Nave en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 80004



**Santa Cruz**  
**Santa Cruz de Tenerife**

**Superficie: 1.374,00 m<sup>2</sup>**

Precio	<b>1.275.000 €</b>
--------	--------------------

Oasis Inmobiliaria venda Nave de 1.374 m2, construida en el año 2002, con una altura de 10 metros y 7 metros en cercha, luminosa, cuenta con dos aseos y una zona de oficina dividida en dos espacios de aproximadamente 80 m2.

Muy amplia y totalmente diáfana, con un solo pilar de hormigón armado en el centro de la nave. De muy fácil acceso desde vía pública, con doble entrada: una para vehículos con doble puerta eléctrica de entrada y rampa apta para vehículos de grandes dimensiones y otra, doble puerta de acceso peatonal desde la calle.

La nave cuenta con una instalación de electricidad en baja tensión compuesta por cuadro eléctrico general a la entrada de la rampa, así como subcuadro de oficinas. Repartidos por el interior del mismo se disponen cuadros de tomas industriales dotados con tomas monofásicas y trifásicas. En el interior de las oficinas se disponen de puestos de trabajo con cuatro tomas de tipo schuko y dos tomas de voz y datos. En cuanto a la iluminación, según normativa se dispone de una cobertura general en el techo de la nave de campanas de la marca Philips modelo LED Driverless de 200 W de potencia. En el interior de las oficinas la iluminación es en falso techo con luminarias de 60x60 cm dotados con lámparas fluorescentes de 4x18 W de potencia. El local cuenta con iluminación de emergencia, situadas sobre puertas y salidas.

#### DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS:

La edificación está acoplada a un sistema de abastecimiento de agua contra incendios de uso común para la parcela 14-A donde está ubicada la nave. Así mismo, cuenta en su interior con instalaciones de protección contra incendios compuesto por un sistema de bocas de incendio equipadas, extintores portátiles y señalización de los medios de extinción. Las bocas de incendio equipadas son del tipo normalizado, de 25 mm de diámetro, equipadas con boquilla, lanza, 20 m de manguera semirrígida, racor, válvula, manómetro y armario.

En cuanto a la protección pasiva, la estructura principal de la cubierta dispone de una protección al fuego con ignifugado estructural de mortero proyectado de lana de roca con una estabilidad al fuego de R-90 (90 minutos), además de disponer de la franja de sectorización perimetral del encuentro medianera-cubierta compuesto por una barrera de característica EI-90 (90 minutos).

Las oficinas están compartimentadas con módulos acristalados transparentes, ciegos y/o mixtos, permitiendo crear un espacio de trabajo independiente, individualizado y, si lo desea, invisible. Las mamparas están construidas con material fonoabsorbente para minimizar el ruido exterior.

