

Local en San Cristóbal de La Laguna

Ref: 30174



La Laguna
San Cristóbal de La Laguna

Superficie: 975,00 m²

Precio	1.045.000 €
--------	--------------------

Oasis Inmobiliaria vende este amplio local de 975 m² ubicado en la misma Avenida de Los Menceyes, con gran afluencia de público y visibilidad.

Cuenta con un cómodo acceso: Entrada principal con puerta grande tipo garaje y rampa con posibilidad de acceso para vehículos y también hay opción de un segundo acceso por la calle trasera.

Se trata de un local de semisótano de superficie diáfana y muy luminoso, gracias a grandes ventanales que dan a la calle trasera y dispone de dos baños con luz natural.

Actualmente dispone de luz y agua. Las tuberías comunitarias fueron renovadas en el año 2019. Calificación energética B: Local eficiente y respetuoso con el medio ambiente.

Este local ofrece un sinfín de posibilidades, ideal para negocios de todo tipo gracias a su espacio versátil, adaptable a cualquier tipo de distribución y proyecto, ubicación estratégica y gran superficie.