www.oasisinmobiliaria.com

C/Sabino Berthelot, 28 - Santa Cruz de Tenerife 38003 - Tlfs: 922 290 875 / 608 955 070 Fax: 922 244 741

¿Qué forma tienen sus sueños?

Solar Urbano en Tacoronte

Ref: 50033

Norte (desde La Laguna a Buenavista)
Tacoronte

Superficie: 16.000,00 m²

Precio	**3.200.000 €**

La parcela con suelo de 16.000 m2, ubicada en la zona de la Carretera general del Norte, entre el desvío de La Caridad y el Instituto de Los Naranjeros.
Tiene su acceso por la vía perpendicular a la Carretera General del Norte que enlaza con la vía en el interior de la parcela. Tanto la vía de enlace TF-152, como la planteada en el interior de la parcela, previstas en el planeamiento, se encuentran sin ejecutar.
La parcela se clasifica como Suelo Urbano consolidado, calificado con áreas de ciudad Jardín.
Según Informe urbanístico, la parcela se encuentra ubicada en Suelo clasificado según la Adaptación básica del Plan General de Ordenación de Tacoronte como suelo Urbano Consolidado.
Los parámetros y las condiciones de la edificación atendiendo a la calificación zonal de la parcela de áreas de ciudad jardín, que corresponde a aquellos sectores con finalidad de residencia o turística, son las siguientes:
Frente mínimo de 15 m.
Parcela mínima de 400 m2
Separaciones mínimas de edificación principal respectos a los lindes de la parcela serán 5 m., respecto a la vial y 3 m. respecto a los demás lindes.
Ocupación máxima de la parcela será del 35%, incluyendo las edificaciones auxiliares.
La altura máxima se fija en 6,50 m. correspondiendo a dos plantas (PB+PP). Se permite el acceso a sótanos con ancho máximo de 3m.
Se permiten adosar al lindero construcciones auxiliares
No se permiten caja de escaleras en cubierta.