

Chalet en Santa Cruz de Tenerife

Ref: 20250



Santa Cruz
Santa Cruz de Tenerife

Superficie: 252,00 m²

Precio	320.000 €
--------	------------------

Casa adosada unifamiliar de dos plantas sobre solar de 126 m², en el acogedor Barrio de Salamanca, en Santa Cruz de Tenerife.

En la entrada de la propiedad nos encontramos con una terraza delantera que da paso a la vivienda, la cual se distribuye en:

Primera planta que consta de un amplio salón que comunica con un comedor, cocina independiente, 3 dormitorios, un baño completo con plato de ducha y dos patios interiores, uno de ellos con una zona de lavandería.

El salón es amplio y distribuye todas las estancias de la vivienda, el comedor está conectado al salón y enfrente hay un agradable patio interior que proporciona mucha luz natural, 2 de los dormitorios son exteriores (contiguos al salón) y el tercero es interior, situado junto al baño.

La cocina es independiente, amueblada y equipada con todos los electrodomésticos nuevos (placa vitrocerámica, horno, extractor, nevera y lavavajillas). Desde la cocina hay acceso al segundo patio interior de la vivienda donde está situada la zona de lavadora.

La segunda planta tiene 3 habitaciones más muy luminosas con una enorme terraza exterior. Desde esta terraza encontramos el acceso a la azotea de la vivienda.

La primera planta ha sido totalmente reformada: electricidad, suelos, cocina, baño etc. Y la segunda planta se encuentra en buen estado, pero necesita algún retoque.

La ubicación es inmejorable, con tres servicios clave a tu disposición. La parada de guagua, que se encuentra a solo un minuto de distancia, brindándote un acceso rápido al transporte público. Y a tan solo diez minutos de la casa, encontrarás la parada de tranvía "Puente Zurita". Además, está estratégicamente ubicada a solo 2 minutos de la vía rápida, lo que facilita tus desplazamientos por la ciudad.

Esta propiedad además ofrece la posibilidad de convertirla en 2 viviendas independientes, ya que para acceder a la segunda planta no tienes que pasar por la primera. La ubicación de la escalera permite independizarlas colocando una puerta en la planta superior, por lo tanto, es una oportunidad ideal para inversores que busquen pisos para poner en alquiler, o perfecta para quien busque una casa familiar grande e independiente.

